

## **Vereinbarung**

zwischen

**der Stadt Rottenburg am Neckar**  
(Darlehensgeber)

und der

**„Wohnbau Rottenburg am Neckar - Eigenbetrieb  
der Stadt Rottenburg am Neckar“**  
(Darlehensnehmer)

über

**ein Trägerdarlehen**  
der Stadt Rottenburg am Neckar  
an die „Wohnbau Rottenburg am Neckar - Eigenbetrieb  
der Stadt Rottenburg am Neckar“

### **Vorbemerkung:**

Die Aufgaben der Wohnungswirtschaft der Stadt Rottenburg am Neckar (früher Regiebetrieb) werden aufgrund der Betriebssatzung durch die „Wohnbau Rottenburg am Neckar - Eigenbetrieb der Stadt Rottenburg am Neckar“ wahrgenommen.

Der Eigenbetrieb ist wirtschaftlich selbstständiges Sondervermögen der Stadt (§ 96 GemO); er hat jedoch keine eigene Rechtsfähigkeit. Er ist ein rechtlich unselbstständiger Teil der Körperschaft des öffentlichen Rechts „Stadt Rottenburg am Neckar“.

In Kenntnis der Rechtslage, dass beide Vereinbarungspartner dieselbe Rechtsperson sind, wird aus Gründen der Rechtsklarheit und der wirtschaftlichen Transparenz diese „interne Vereinbarung“ zwischen der Stadt und der „Wohnbau Rottenburg am Neckar - Eigenbetrieb der Stadt Rottenburg am Neckar“ geschlossen.

Bei der Ausgliederung der Wohnungswirtschaft wird das auf den Betriebsgegenstand bezogene Vermögen der Stadt Rottenburg am Neckar auf den neuen Eigenbetrieb übertragen. Zu deren Finanzierung gewährt die Stadt Rottenburg am Neckar ein Trägerdarlehen in Höhe der Restbuchwerte der im Verzeichnis aufgeführten Grundstücke und Gebäude in Anlage 2 der Vorlage 2016/168.

Auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom ..... wird folgende Vereinbarung getroffen:

### **§ 1 Gewährung eines Trägerdarlehens**

Zur Finanzierung der übernommenen Aktivwerte wird der „Wohnbau Rottenburg am Neckar - Eigenbetrieb der Stadt Rottenburg am Neckar“ ein Trägerdarlehen in Höhe von  
zum 01.01.2017 gewährt.

**5.350.182 EUR**

Die Annuität beträgt 187.256 EUR pro Jahr.

## **§ 2 Verzinsung**

Das Trägerdarlehen ist vom Auszahlungstag an mit 1,00 % jährlich zu verzinsen.

Dieser Zinssatz ist bis zum 31.12.2019 unveränderlich.

Die Zinsen sind einmal jährlich zum 31.12. eines jeden Jahres, erstmals am 31.12.2017, zu entrichten.

## **§ 3 Tilgung**

Das Darlehen ist jährlich mit 2,5 % des ursprünglichen Darlehensbetrags zuzüglich der durch die Tilgung ersparten Zinsen zu tilgen.

Die Tilgungsraten sind einmal jährlich zum 31.12. eines jeden Jahres, erstmals am 31.12.2017, fällig.

Die Tilgung des Trägerdarlehens kann nach Maßgabe des Wirtschaftsplans auch vorübergehend ausgesetzt werden.

## **§ 4 Kündigung**

Das Darlehen kann von beiden Seiten ganz oder teilweise gekündigt werden, soweit die Möglichkeit der Refinanzierung (insbesondere der Umschuldung) beim Eigenbetrieb gewährleistet ist, die Stadt die zurück zu zahlenden Darlehen gegenüber ihren Gläubigern kündigen bzw. tilgen oder anderweitig wirtschaftlich einsetzen kann (z. B. zur Finanzierung des Finanzhaushalts der Stadt). Die Belange der gesamten Gemeindegewirtschaft sind zu berücksichtigen (§ 12 Abs. 1 EigBG).

Rottenburg am Neckar, den .....

Für die Stadt

Für den Eigenbetrieb

Dr. Hendrik Bednarz  
Bürgermeister

N.N.  
Betriebsleiter

## Annuitätendarlehen, jährliche Zahlungsweise, 100% Auszahlung

Trägerdarlehen

Datum	Darlehenssumme	Zinssatz	Tilgung	Rate
01.01.2017	5.350.182,00 €	1,00%	2,50%	187.256,00 €
Datum	Kapital	Zins	Tilgung	Restkapital
31.12.2017	5.350.182,00	53.501,82	133.754,18	5.216.427,82
31.12.2018	5.216.427,82	52.164,28	135.091,72	5.081.336,10
31.12.2019	5.081.336,10	50.813,36	136.442,64	4.944.893,46
31.12.2020	4.944.893,46	49.448,93	137.807,07	4.807.086,39
31.12.2021	4.807.086,39	48.070,86	139.185,14	4.667.901,26
31.12.2022	4.667.901,26	46.679,01	140.576,99	4.527.324,27
31.12.2023	4.527.324,27	45.273,24	141.982,76	4.385.341,51
31.12.2024	4.385.341,51	43.853,42	143.402,58	4.241.938,93
31.12.2025	4.241.938,93	42.419,39	144.836,61	4.097.102,32
31.12.2026	4.097.102,32	40.971,02	146.284,98	3.950.817,34
31.12.2027	3.950.817,34	39.508,17	147.747,83	3.803.069,51
31.12.2028	3.803.069,51	38.030,70	149.225,30	3.653.844,21
31.12.2029	3.653.844,21	36.538,44	150.717,56	3.503.126,65
31.12.2030	3.503.126,65	35.031,27	152.224,73	3.350.901,92
31.12.2031	3.350.901,92	33.509,02	153.746,98	3.197.154,94
31.12.2032	3.197.154,94	31.971,55	155.284,45	3.041.870,49
31.12.2033	3.041.870,49	30.418,70	156.837,30	2.885.033,19
31.12.2034	2.885.033,19	28.850,33	158.405,67	2.726.627,52
31.12.2035	2.726.627,52	27.266,28	159.989,72	2.566.637,80
31.12.2036	2.566.637,80	25.666,38	161.589,62	2.405.048,18
31.12.2037	2.405.048,18	24.050,48	163.205,52	2.241.842,66
31.12.2038	2.241.842,66	22.418,43	164.837,57	2.077.005,08
31.12.2039	2.077.005,08	20.770,05	166.485,95	1.910.519,14
31.12.2040	1.910.519,14	19.105,19	168.150,81	1.742.368,33
31.12.2041	1.742.368,33	17.423,68	169.832,32	1.572.536,01
31.12.2042	1.572.536,01	15.725,36	171.530,64	1.401.005,37
31.12.2043	1.401.005,37	14.010,05	173.245,95	1.227.759,42
31.12.2044	1.227.759,42	12.277,59	174.978,41	1.052.781,02
31.12.2045	1.052.781,02	10.527,81	176.728,19	876.052,83
31.12.2046	876.052,83	8.760,53	178.495,47	697.557,36
31.12.2047	697.557,36	6.975,57	180.280,43	517.276,93
31.12.2048	517.276,93	5.172,77	182.083,23	335.193,70
31.12.2049	335.193,70	3.351,94	183.904,06	151.289,64
31.12.2050	151.289,64	1.512,90	151.289,64	0,00