



## Beschlussvorlage Nr. 2018/253

23.10.2018

**Federführend:** Stadtkämmerei  
Berthold Meßmer

**Beteiligt:** Finanzdezernat  
Oberbürgermeister

### Tagesordnungspunkt:

### Unbebaute Gewerbegrundstücke in der Ortschaft Kiebingen

---

#### Beratungsfolge:

Gemeinderat	13.11.2018	Kenntnisnahme	öffentlich
-------------	------------	---------------	------------

---

#### Stand der bisherigen Beratung:

GR-Sitzung am 20.03.2018, Vorlage 2018/041/1  
GR-Sitzung am 26.06.2018, Vorlage 2018/107  
GR-Sitzung am 25.09.2018, Vorlage 2018/239

#### Beschlussantrag:

Der Gemeinderat nimmt die von der Verwaltung ermittelten Daten zum Gewerbegebiet Allmandäcker in Kiebingen zur Kenntnis.

#### Anlagen:

Anlage 1: Aufstellung Gewerbegebiet Allmandäcker, Kiebingen

gez. Stephan Neher  
Oberbürgermeister

gez. Dr. Hendrik Bednarz  
Bürgermeister

gez. Berthold Meßmer  
Amtsleiter

**Finanzielle Auswirkungen:**

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Sachkonto	Planansatz
			EUR
			EUR
			EUR
Summe			EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungs- ermächtigung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Bereits verfügt über	EUR
- in Höhe von	EUR	Somit noch verfügbar	EUR
- Ansatz VE im HHPI.	EUR	Antragssumme lt. Vorlage	EUR
- üpl. / apl.	EUR	Danach noch verfügbar	EUR
		Diese Restmittel werden noch benötigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
		Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	EUR
		Deckungsnachweis:	

**Jährliche Folgekosten / - kosten nach der Realisierung:**

**Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:**

**Vorlage relevant für:**

Jugendvertretung

Integrationsbeirat

Behindertenbeirat

## **Begründung**

### **1. Ausgangslage**

In der Gemeinderatsitzung am 25.09.2018 hat die Verwaltung über die unbebauten Gewerbegrundstücke in den Gewerbegebieten der Ortschaften Ergenzingen, Seebronn, Hailfingen und Oberndorf berichtet. In dieser Sitzung wurde vom Gremium der Wunsch geäußert, auch noch über die unbebauten Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet Allmandäcker Kiebingen informiert zu werden.

Die Anlage 1 zeigt auf, welche Flächen im Gewerbegebiet Allmandäcker derzeit nicht gewerblich genutzt werden bzw. noch nicht von der Stadt verkauft wurden (gelb markiert) und welche Fläche für die Erweiterung eines bestehenden Gewerbebetriebes zur Verfügung steht (blau markiert).

### **2. Fazit für die Ortschaft Kiebingen**

Im Gewerbegebiet Allmandäcker stehen heute nach Abzug einer Erweiterungsfläche für einen bestehenden Betrieb noch ca. 5.522 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Zum einen handelt es sich um das Grundstück Flst. Nr. 273/5 mit 761 m<sup>2</sup>. Diese Fläche befindet sich im Teilbereich GE 1. Die beiden Restflächen mit zusammen ca. 4.761 m<sup>2</sup> befinden sich im Teilbereich Gewerbegebiet GE 2. In diesem Bereich sind nur Lagerflächen und/oder Lagerhallen zulässig mit folgenden Einschränkungen: In dem besonders gekennzeichneten Bereich ist auf Grund von erheblichen Geruchsbelästigungen der dauernde Aufenthalt von Menschen unzulässig. Die Baugrundstücke, die direkt an die B28 neu angrenzen, müssen die im Bebauungsplan festgesetzte private Grünfläche miterwerben. Im Bebauungsplan ist festgesetzt, dass min. 20 % des jeweiligen Grundstücks zu begrünen ist.