

MI 1	MI 2	GE e
GRZ 0,4	GRZ 0,6	GRZ 0,6
II	II	II
WH / FH siehe Planstrag	GH siehe Planstrag	GH siehe Planstrag
o	o	a
SD / DN 30-45° siehe textliche Festsetzungen	SD / DN 30-45° FD, PD bis 15° siehe textliche Festsetzungen	FD, PD bis 15° -

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- MI** Mischgebiet  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO
- WH/FH** Wandhöhe / Firsthöhe in m üNN als Höchstmaß  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- GH** Gebäudehöhe in m üNN als Höchstmaß  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- o / a** offene / abweichende Bauweise  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- Ba** Baugrenze  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- U** Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- V** Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB  
Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg **W** Fußweg  
**P** Parkplätze **M** Mischverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB  
Zweckbestimmung: Elektrizität
- Unterirdische Hauptversorgungsleitung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB  
Erdkabel
- Öffentliche Grünfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  
Zweckbestimmung: Wiese
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB  
Begründete Leitungsanlagen: Stadtversorger Rottenburg am Neckar
- Erhalten von Bäumen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**  
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen**  
§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB
- Flächen für Böschungen zur Straßenplanung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Grenze der Satzung der Stadt Rottenburg am Neckar zur Erhaltung und Gestaltung baulicher Anlagen in den Rottenburger Stadtteilen (Dorfildsatzung) vom 29.03.1985 (wird im Geltungsbereich aufgehoben)**
- Wasserschutzgebiet Zone III B Bronnbachquelle der Stadt Rottenburg am Neckar**

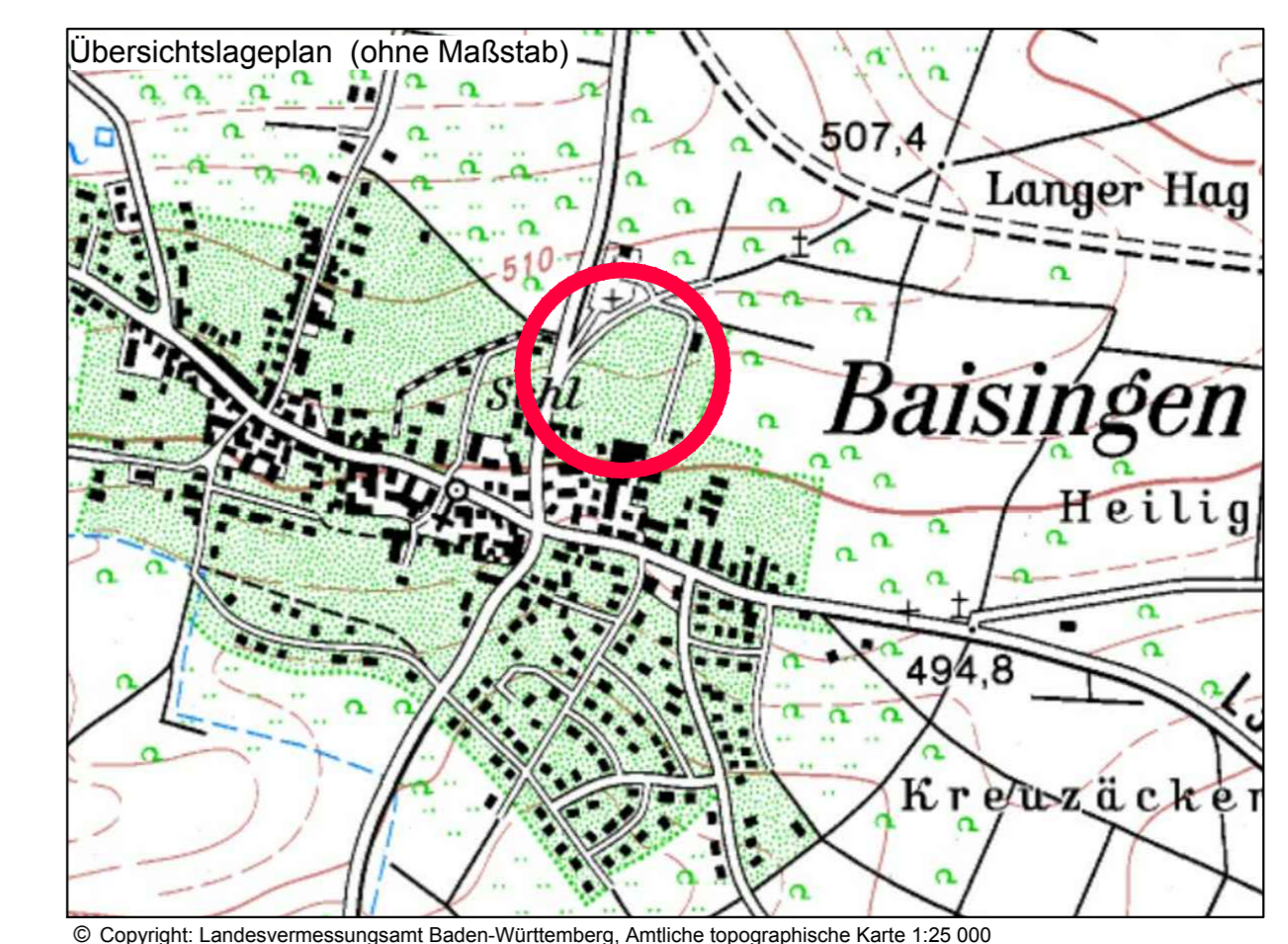
HINWEISE

- o** Geländehöhen in m üNN
- W** Wasserleitung der Gäuwasserversorgung DN 150 wird verlegt
- F** Freileitung wird abgebaut
- G** Geplante Grundstücksgrenzen

NUTZUNGSCHABLONE (SCHEMA)

MI 1	Baugbietstyp
GRZ 0,4	maximale Grundflächenzahl
II	maximale Zahl der Vollgeschosse
WH / FH	Höhe baulicher Anlagen
o	Bauweise
SD / DN 30-45°	Dachform/Dachneigung
...	Beschränkung der Anzahl Wohnungen pro Wohngebäude

Auftraggeber / Gemeinde: STADT ROTTENBURG AM NECKAR	Planungsbüro: STADTLANDPLAN Stefanie Tremmel Stadtplatz 4 72108 Rottenburg am Neckar Tel. 07142/185-0 Email: stadtl@rottenburg.de	Projektnummer: <b>10 02</b>
Bearbeiter: S.T./K.S.	Stand: 06.09.2013	Datum: 12.09.2013
Layoutname: BP_M000	Format: 1,04 x 0,71 = 0,73 m²	Maßstab: 1:500



VERFAHRENSVERMERKE

<b>Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB</b> Örtliche Bekanntmachung	am 14.06.2013
<b>Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB</b> Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom 25.06.2013 bis 24.07.2013
<b>Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB</b> Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom 30.05.2013
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung	vom 30.05.2013
<b>Satzungsbeschluss § 10 Abs. 3 BauGB</b> Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom 06.09.2013
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung	vom 06.09.2013

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenburg am Neckar, den .....

Bürgermeister .....

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB .....

Rottenburg am Neckar, den .....

**KREIS TÜBINGEN  
ROTTENBURG AM NECKAR  
STADTLANDPLAN  
STADTTEIL BAISINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN  
SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"AHNENGÄRTEN"**

Bestand der Planung: 1 Blatt + gesonderter Textteil  
Planzeit vom 06.09.2013 .....