
Projekt	WBRottenburg, Wohnbauvorhaben Gebhard-Müller-Straße in Rottenburg
Datum/Ort	22.10.2020
Betreff	KOSTEN- / ZEITPLAN für 2021
Teilnehmer	Herr Rohn, ORplan
Verteiler	Herr Derbogen, WBR ORplan, z.d.Akten

ZEIT- UND KOSTENPLAN 2021/22

Nach Weiterbeauftragung ORplan und Fachplaner mit Leistungsphasen zur Ausführung (ab LPh 5) Anfang Januar 2021; Baugenehmigung liegt vor.

A. ZEITPLAN

- Start Ausführungsplanung:	Januar 2021
- Ausschreibung Erdbau/Rohbau Massivbau (öffentl. national) fertig bis:	Mai 2021
- Angebotsfrist bis:	Ende Juni 2021
- Vergabe bis:	Ende Juli 2021
- Baubeginn Erd-, Rohbau:	Aug/September 2021
- Fertigstellung Rohbau (Massivbau) ca.	Nov./Dezember 2021

- Holzbau, Dach- und Fassade und Ausbau Beginn Galabau	Jan.-Dez. 2022
-----------------------------------------------------------	----------------

- Reste Ausbau, Mängel Reste und Übergabe bis:	März 2023
---------------------------------------------------	-----------

B. KOSTENPLAN (brutto 19% Mwst.)

1. Planungskosten für 2021

- ORplan: LPh 5-8 (71%)	218.754,93 €
- IGMGH (42%) mit Mehrkosten WU (20.000,00 netto)	66.317,14 €
- IGF (65%)	68.346,01 €
- freiraum (65%)	43.405,29 €
- Wellhäuser (Bauvermessung)	4.751,20 €
- Prüfung. ca.	36.000,00 €

Planungskosten Summe brutto	437.574,57 €
-----------------------------	--------------

2. Baukosten für 2021

Grundlage Kostenberechnung ORplan vom 22.10.2020	(brutto € 19% Mwst.)
Baugrube:	350000 €
BE:	100.000,00 €
Entwässerung:	50.000,00 €
Beton-/Mauerwerksbau	690.000,00 €
Mehrkosten WU	170.000,00 €
<hr/>	
Baukosten Summe brutto	1.360.000,00 €

Aufgestellt: 22.10.2020
ORplan / Dipl.-Ing. S. Rohn