

Beschlussvorlage WBR Nr. 2022/155

25.06.2022

Federführend: WBR
Volker Derbogen

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

Realisierung des Neubaus von 30 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit auf dem Grundstück Gebhard-Müller-Str. 26, Kurt-Georg-Kiesinger-Str. 15, Flst.-Nr. 12513, Kernstadt;

- Vergabe der Wand- und Deckendämmung
- Bewilligung einer Verpflichtungsermächtigung

Beratungsfolge:

Betriebsausschuss WBR	19.07.2022	Entscheidung	öffentlich
-----------------------	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

- 20.03.2018: GR Beschluss über die Durchführung des Verhandlungsverfahrens mit Lösungsvorschlag (BV WBR Nr. 2018/021).
- 24.07.2018: GR Beschluss über die Besetzung der Verhandlungskommission (BV WBR Nr. 2018/130).
- 11.09.2018: Sitzung der Verhandlungskommission: Auftragsverhandlung nach VgV
- 23.10.2018: GR Planungsbeschluss (BV WBR Nr. 2018/242)
- 01.12.2020: GR Baubeschluss, Grunderwerb, Bewilligung VE
- 19.10.2021: GR Vergabe der Rohbauarbeiten
- 26.04.2022: BA Vergabe der Elektroinstallation
- 17.05.2022: BA Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten
- 19.07.2022: BA Vergabe der Sanitärinstallation
- 19.07.2022: BA Vergabe der Heizungsinstallation

Beschlussantrag:

1. Die Ausführung der Wand- und Deckendämmung für vorstehendes Bauvorhaben wird an die Fa. Veliu Bau, Fichtenweg 5, 78194 Immendingen, zum Angebotspreis von 203.448,87 Euro vergeben.
2. Die Inanspruchnahme einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 200.000 € wird hiermit bewilligt.

Anlage: -

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Dr. Hendrik Bednarz
Bürgermeister

gez. Volker Derbogen
Betriebsleiter

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Bezeichnung	Sachkonto	Bezeichnung	Planansatz
2022	5.012018.002.*	Neubaum. Geb.Mü.Str.	78715000	Ausz.f. HBMaßn.	4.969.000 EUR
Übertrag aus 2021					615.000 EUR
					EUR
Summe					5.584.000 EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungs-ermächtigung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bereits verfügt über	2.799.080,86 EUR
	Somit noch verfügbar	2.784.919,14 EUR
- in Höhe von 200.000 EUR	Antragssumme lt. Vorlage	3.448,87 EUR
- Ansatz VE im HHPI. 1.277.000 EUR	Danach noch verfügbar	2.781.470,27 EUR
- üpl. / apl. EUR	Diese Restmittel werden noch benötigt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	EUR
	Deckungsnachweis:	

Jährliche Folgekosten / -kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

NI-Check:

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt: **Vergabe**

NI-Check Team:

Vorlage relevant für:

- Jugendvertretung
- Integrationsbeirat
- Behindertenbeirat

Begründung:

1. Baubeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 01.12.2020 den einstimmigen Baubeschluss gefasst, auf der Grundlage der vorgestellten Planungen und der vorgestellten Kostenschätzung des Architekturbüros *ORplan Partnerschaft für Architektur und Städtebau mbB Rohn/ Tritschler. Architekten, Stuttgart*, das Bauvorhaben mit 30 Mietwohnungen und eine Gewerbeeinheit auf dem Grundstück Gebhard-Müller-Str. 26, Kurt-Georg-Kiesinger-Str. 15, Flst.-Nr. 12513, Kernstadt, zu realisieren.

2. Ausschreibung/Aktuell ausgeschriebenes Gewerk

Die Ausführung der Wand- und Deckendämmung wurde nach Abschnitt 1 VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 07.06.2022 statt:

Bei der Submission lag ein Angebot vor (zwei Firmen insgesamt haben die Ausschreibungsunterlagen nur abgerufen). Einziger Bieter ist die Fa. Velio Bau, Fichtenweg 5, 78194 Immendingen.

3. Zuständigkeit

Die Vergabe des im Beschlussantrag genannten Gewerkes obliegt dem Betriebsausschuss.

Dies gilt auch für die Bewilligung der Inanspruchnahme der Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 200.000 EUR.

4. Wertung

Das zur Vergabe vorgeschlagene Angebot spiegelt das momentane Marktgefüge wider.

Die Fa. Velio Bau, Fichtenweg 5, 78194 Immendingen, ist zu beauftragen.