

## Beschlussvorlage WBR Nr. 2022/154

25.06.2022

**Federführend:** WBR  
Volker Derbogen

**Beteiligt:**

### Tagesordnungspunkt:

**Realisierung des Neubaus von 30 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit auf dem Grundstück Gebhard-Müller-Str. 26, Kurt-Georg-Kiesinger-Str. 15, Flst.-Nr. 12513, Kernstadt;**

- Vergabe der Heizungsinstallation
- Bewilligung einer Verpflichtungsermächtigung

---

### Beratungsfolge:

Betriebsausschuss WBR	19.07.2022	Entscheidung	öffentlich
-----------------------	------------	--------------	------------

---

### Stand der bisherigen Beratung:

- 20.03.2018: GR Beschluss über die Durchführung des Verhandlungsverfahrens mit Lösungsvorschlag (BV WBR Nr. 2018/021).
- 24.07.2018: GR Beschluss über die Besetzung der Verhandlungskommission (BV WBR Nr. 2018/130).
- 11.09.2018: Sitzung der Verhandlungskommission: Auftragsverhandlung nach VgV
- 23.10.2018: GR Planungsbeschluss (BV WBR Nr. 2018/242)
- 01.12.2020: GR Baubeschluss, Grunderwerb, Bewilligung VE
- 19.10.2021: GR Vergabe der Rohbauarbeiten
- 26.04.2022: BA Vergabe der Elektroinstallation
- 17.05.2022: BA Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten
- 19.07.2022: BA Vergabe der Sanitärinstallation

### Beschlussantrag:

1. Die Heizungsinstallation für vorstehendes Bauvorhaben wird an die Fa. Christian Bachhäubl e.K., Baiersbronn - Obertal, zum Angebotspreis von 278.135,36 Euro vergeben.
2. Die Inanspruchnahme einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 250.000 € wird hiermit bewilligt.

### Anlage: 1 Bieterübersicht (nicht öffentlich)

gez. Stephan Neher  
Oberbürgermeister

gez. Dr. Hendrik Bednarz  
Bürgermeister

gez. Volker Derbogen  
Betriebsleiter

**Finanzielle Auswirkungen:**

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Bezeichnung	Sachkonto	Bezeichnung	Planansatz
2022	5.012018.002.*	Neubaum. Geb.Mü.Str.	78715000	Ausz.f. HBMaßn.	4.969.000 EUR
Übertrag aus 2021					615.000 EUR
					EUR
<b>Summe</b>					<b>5.584.000 EUR</b>

Inanspruchnahme einer Verpflichtungs- ermächtigung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - in Höhe von 250.000 EUR - Ansatz VE im HHPI. 1.277.000 EUR - üpl. / apl. EUR	Bereits verfügt über	2.770.945,50 EUR
	Somit noch verfügbar	2.813.054,50 EUR
	Antragssumme lt. Vorlage	28.135,36 EUR
	Danach noch verfügbar	2.884.919,14 EUR
	Diese Restmittel werden noch benötigt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	EUR
Deckungsnachweis:		

**Jährliche Folgekosten / -kosten nach der Realisierung:**

**Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:**

**NI-Check:**

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt: **Vergabe**

**NI-Check Team:**

**Vorlage relevant für:**

- Jugendvertretung
- Integrationsbeirat
- Behindertenbeirat

## **Begründung:**

### 1. Baubeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 01.12.2020 den einstimmigen Baubeschluss gefasst, auf der Grundlage der vorgestellten Planungen und der vorgestellten Kostenschätzung des Architekturbüros *ORplan Partnerschaft für Architektur und Städtebau mbB Rohn/ Tritschler. Architekten, Stuttgart*, das Bauvorhaben mit 30 Mietwohnungen und eine Gewerbeeinheit auf dem Grundstück Gebhard-Müller-Str. 26, Kurt-Georg-Kiesinger-Str. 15, Flst.-Nr. 12513, Kernstadt, zu realisieren.

### 2. Ausschreibung/Aktuell ausgeschriebenes Gewerk

Die Heizungsinstallation wurde nach Abschnitt 1 VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Neun Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angeschaut, vier haben jeweils ein Angebot abgegeben. Die Submission fand am 08.06.2022 statt:

Das Angebot der Fa. Christian Bachhäubl e.K., Baiersbronn - Obertal, ist das wirtschaftlichste.

### 3. Zuständigkeit

Die Vergabe des im Beschlussantrag genannten Gewerkes obliegt dem Betriebsausschuss; ebenso die Bewilligung einer Verpflichtungsermächtigung in der beantragten Höhe.

### 4. Wertung

Das zur Vergabe vorgeschlagene Angebot spiegelt das momentane Marktgefüge wider.

Der Auftrag ist an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.