

Wohnbau Rottenburg am Neckar
Marktplatz 18
72108 Rottenburg am Neckar

Hähmig - Gemmeke
Architekten BDA Partnerschaft mbB
Katharinenstr. 29 72072 Tübingen

Machbarkeitsstudie

Überschlägige Kostenprognose

Sanierung Wohngebäude

Neubau Heuhaus

Sulzauer Hof 7, Rottenburg am Neckar



Überschlägige Kostenprognose

Architekten Hähmig + Gemmeke
März 2022

Modernisierung / Sanierung Wohnhaus inkl. 19% MwSt.

Kostengruppen 1. Ebene	Einheit	Einheit ist	€/Einheit	€ x Einheit
100 Grundstück / Abriss	m ² GF			70.000
200 Herrichten und Erschließen	m ² GF	140	115	16.100
330 Gründung	m ² GF	140	1500	210.000
300+400 Bauwerk und Konstruktion / Technik	m ³ BRI	1900	675	1.282.500
Risikozuschlag Sanierung	% von KG 300+400	15		192.300
600 Ausstattung	m ² BGF			0
700 Baunebenkosten	% von KG 300+400	28		358.960
Summe:	€			<u>2.129.860</u>
300 400 Bauwerk und Konstruktion	m ³ BRI	1900	675	1.282.500
Plausibilitätskontrolle mittels BGF (KG 300 + 400)	m ² BGF	560	2158	1.208.480

Neubau "Heuhaus" inkl. 19% MwSt.

Kostengruppen 1. Ebene	Einheit	Einheit ist	€/Einheit	€ x Einheit
100 Abriss Bestand	m ² GF			65.000
200 Erschließen	m ² GF	110	115	12.650
330 Gründung	m ² GF	100	1500	150.000
300+400 Bauwerk Technische Anlagen	m ³ BRI	900	650	585.000
500 Außenanlagen	m ² AF	10	500	5.000
600 Ausstattung	m ² BGF			0
700 Baunebenkosten	% von KG 300+400	28		163.800
Summe:	€			<u>981.450</u>
300+400 Bauwerk Technische Anlagen	m ³ BRI	900	650	585.000
Plausibilitätskontrolle mittels BGF (KG 300 + 400)	m ² BGF	270	2185	589.950

Gesamtkosten Modernisierung Wohn- und Heuhaus: ca. **3.112.000**

Aufgestellt:
Tübingen, 22. März 2022