

## **Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Betriebsausschusses Wohnbau Rottenburg am Neckar vom 28.04.2026**

**- öffentlich -**

### **1. Beantwortung von Anfragen**

Es lagen keine Anfragen zur Beantwortung vor.

### **2. Beschluss Jahresabschluss WBR 2024 und Ergebnisse der örtlichen Prüfung**

**Vorlage: 2026/037**

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss der WBR für das Wirtschaftsjahr 2024 fest.
2. Die Betriebsleitung wird nach § 16 Abs. 3 Nr. 2 EigBG entlastet.
3. Der Jahresgewinn wird auf künftige Rechnung vorgetragen.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

Ja 11 / Nein 0 / Enthaltung 0 / Befangen 0

### **3. Finanz- und Budgetbericht 1. Quartal 2026**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

### **4. Bericht aus dem Betriebsgeschehen**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

### **5. Änderung der Betriebssatzung der Wohnbau Rottenburg Vorlage: 2026/069**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt im Rahmen der Vereinfachung von

Stadt Rottenburg am Neckar  
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen  
des Betriebsausschusses Wohnbau Rottenburg am Neckar am 28.04.2026

Arbeitsprozessen die als Anlage beigefügte Satzung zur 2. Änderung der Betriebsatzung für den Eigenbetrieb Wohnbau Rottenburg (WBR).

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

Ja 11 / Nein 0 / Enthaltung 0 / Befangen 0

**6. Jeckel-Areal;  
Vergabe der Putz- und Stuckarbeiten (Altbau)  
Vorlage: 2026/063**

**Beschlussantrag:**

Der Betriebsausschuss vergibt die Putz- und Stuckarbeiten für den Altbau im Jeckel-Areal (Haus A) zum geprüften Angebotspreis von 577.478,40 EUR brutto an die Firma Walter Steger GmbH, Graf-Bentzel-Straße 16, Rottenburg am Neckar.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 11 / Nein 0 / Enthaltung 0 / Befangen 0

**7. Jeckel-Areal;  
Vergabe der Putz- und Stuckarbeiten für die Neubauten  
Vorlage: 2026/064**

**Beschlussantrag:**

Der Betriebsausschuss vergibt die Putz- und Stuckarbeiten für die Neubauten im Jeckel-Areal zum geprüften Angebotspreis von 232.925 EUR brutto an die Firma Gottfried Mack, 72124 Pliezhausen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 11 / Nein 0 / Enthaltung 0 / Befangen 0

**8. Jeckel-Areal;  
Vergabe der Sanitärarbeiten  
Vorlage: 2026/066**

**Beschlussantrag:**

Der Betriebsausschuss vergibt die Sanitärarbeiten für das Jeckel-Areal zum geprüften Angebotspreis von 611.186,31 EUR brutto an die Firma HET Haus- und Energietechnik, 72458 Albstadt.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 11 / Nein 0 / Enthaltung 0 / Befangen 0

**9. Jeckel-Areal;  
Vergabe der Heizungsarbeiten  
Vorlage: 2026/067**

Stadt Rottenburg am Neckar  
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen  
des Betriebsausschusses Wohnbau Rottenburg am Neckar am 28.04.2026

**Beschlussantrag:**

Der Betriebsausschuss vergibt die Heizungsarbeiten für das Jeckel-Areal zum geprüften Angebotspreis von 781.689,57 EUR brutto an die Firma Eugen Heinz GmbH, Staffelweg 2, 72144 Dußlingen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 11 / Nein 0 / Enthaltung 0 / Befangen 0

**10. Jeckel-Areal;  
Vergabe der Lüftungsarbeiten  
Vorlage: 2026/068**

**Beschlussantrag:**

Der Betriebsausschuss vergibt die Lüftungsarbeiten für die Gebäude im Jeckel-Areal zum geprüften Angebotspreis von 428.896,25 EUR brutto an die Firma HET, Drosselweg 6, 72458 Albstadt.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 11 / Nein 0 / Enthaltung 0 / Befangen 0

Geschäftsstelle des Gemeinderates  
29.04.2026

gez. Ana-Corina Stanislav

Stadt Rottenburg am Neckar  
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen  
des Betriebsausschusses Wohnbau Rottenburg am Neckar am 28.04.2026